سه شنبه 12 آبان 1405 - 09:57

پاسخ آبفای آذربایجان شرقی به گزارش خبرگزاری تسنیم درباره زیرساخت‌های نهضت ملی مسکن

اجرای شبکه آب و فاضلاب متناسب با پیشرفت پروژه‌ها؛ مسئولیت تأسیسات داخل سایت بر عهده شرکت عمران و سازندگان است



شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی در واکنش به گزارش خبرگزاری تسنیم درباره زیرساخت‌های نهضت ملی مسکن، با تشریح اقدامات انجام‌شده و موانع موجود اعلام کرد: شبکه‌های عمومی آب و فاضلاب در پروژه‌های مورد اشاره تا ورودی مجتمع‌ها اجرا شده و تکمیل تأسیسات داخل سایت بر عهده شرکت عمران و سازندگان است.

در پی انتشار گزارشی با عنوان «تعلل آبفای آذربایجان شرقی در نهضت ملی مسکن؛ مردم جورکش کم کاری مدیران» در خبرگزاری تسنیم، شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی ضمن تأکید بر اهمیت تأمین به موقع زیرساخت های خدماتی پروژه های نهضت ملی مسکن و ضرورت صیانت از حقوق متقاضیان، توضیحاتی را برای تنویر افکار عمومی و اصلاح برخی برداشت های نادرست ارائه می کند.

نخست باید تأکید کرد که نسبت دادن تأخیر در تکمیل زیرساخت های تمامی پروژه های نهضت ملی مسکن به عملکرد یک دستگاه، بدون بررسی میزان پیشرفت فیزیکی پروژه ها، تفکیک شرح وظایف دستگاه های مسئول و بررسی تعهدات سازندگان، تصویری ناقص از واقعیت موجود ارائه می دهد.

۱. اجرای زیرساخت ها متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه ها

برنامه ریزی و اولویت بندی اجرای شبکه های آب و فاضلاب در پروژه های نهضت ملی مسکن بر اساس میزان پیشرفت فیزیکی مجموعه ها و با در نظر گرفتن اولویت منطقی بهره برداری از واحدهای مسکونی انجام می شود. پروژه هایی که از پیشرفت مناسب تری برخوردارند، متناسب با شرایط اجرایی و امکان بهره برداری، در اولویت تکمیل زیرساخت ها قرار می گیرند.

این رویکرد به معنای توقف یا بی توجهی به سایر پروژه ها نیست، بلکه اقدامی مبتنی بر اولویت بندی فنی و اجرایی برای استفاده بهینه از ظرفیت های موجود و جلوگیری از اجرای زودهنگام تأسیسات در مجموعه هایی است که هنوز آمادگی لازم برای تکمیل و بهره برداری را ندارند.

۲. شبکه تا ورودی مجتمع ها اجرا شده است؛ مسئولیت داخل سایت با چه نهادی است؟

بررسی وضعیت پروژه های توحید، میثاق، ترنم ۱ و ۲ و آیاز نشان می دهد این مجموعه ها هنوز به پیشرفت فیزیکی قابل توجهی نرسیده اند؛ با وجود این، شرکت آب و فاضلاب اجرای شبکه های آب و فاضلاب را تا ورودی مجتمع ها انجام داده است.

نکته ای که در گزارش منتشرشده مورد توجه قرار نگرفته، تفکیک مسئولیت اجرای شبکه های عمومی از تأسیسات داخلی سایت است. اجرای تأسیسات آب و فاضلاب در داخل محدوده مجتمع ها بر عهده شرکت عمران و سازندگان مربوطه است و شرکت آب و فاضلاب مسئولیت اجرای شبکه های عمومی و نظارت بر تأسیسات در چارچوب ضوابط و نقشه های مصوب را بر عهده دارد.

بنابراین نمی توان تأخیر در اجرای تأسیسات داخلی یک مجموعه را که در حیطه مسئولیت شرکت عمران و سازندگان است، به عنوان کوتاهی شرکت آب و فاضلاب قلمداد کرد.

۳. آماده نبودن بستر اجرایی و ارائه نشدن نقشه های تأسیساتی

از دیگر موانع موجود در برخی پروژه ها، آماده نبودن شرایط فنی و اجرایی برای شروع عملیات در داخل سایت است. در تعدادی از این مجموعه ها، عملیات آماده سازی کدبر و کف هنوز انجام نشده و نقشه تأسیسات آب و فاضلاب نیز از سوی شرکت عمران برای بررسی، تأیید و نظارت به شرکت آب و فاضلاب ارائه نشده است.

بدیهی است اجرای اصولی و استاندارد شبکه های زیرساختی مستلزم آماده بودن بستر اجرایی و ارائه نقشه های فنی مورد تأیید است. آغاز عملیات بدون فراهم بودن این الزامات، نه تنها کمکی به تسریع بهره برداری نمی کند، بلکه می تواند موجب دوباره کاری، تحمیل هزینه های اضافی و بروز مشکلات فنی در آینده شود.

۴. پرداخت نشدن هزینه انشعابات از سوی برخی سازندگان

موضوع دیگری که در گزارش مذکور مغفول مانده، عدم پرداخت هزینه های انشعابات از سوی برخی سازندگان، علی رغم اعلام مبالغ تأییدشده در کمیته انشعابات استان است.

روشن است که تکمیل فرآیند نصب و واگذاری انشعابات مستلزم طی مراحل قانونی و مالی مربوطه است و عدم واریز هزینه های مصوب از سوی متقاضیان و سازندگان، روند تکمیل و نصب انشعابات را با کندی مواجه می کند.

از این رو، انتظار می رود در بررسی علل تأخیر پروژه ها، نقش و میزان ایفای تعهدات مالی سازندگان نیز به صورت دقیق مورد توجه قرار گیرد و همه مسئولیت ها به یک دستگاه اجرایی منتسب نشود.

۵. ضرورت اطلاع رسانی دقیق و مسئولانه درباره عملکرد دستگاه ها

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی با درک اهمیت اجتماعی و اقتصادی نهضت ملی مسکن، تأمین آب شرب و ایجاد زیرساخت های فاضلاب را از اولویت های خدمات رسانی خود می داند و پیگیری تکمیل شبکه ها و انشعابات را متناسب با پیشرفت پروژه ها و فراهم بودن الزامات فنی و اجرایی دنبال می کند.

با این حال، انتظار می رود رسانه ها در کنار انعکاس دغدغه های بحق مردم، پیش از انتشار مطالبی با عناوین قضاوت محور، اطلاعات مربوط به شرح وظایف دستگاه ها، وضعیت واقعی پروژه ها و موانع اجرایی را نیز از مراجع ذی ربط دریافت کنند.

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی ضمن تأکید بر پاسخگویی در قبال وظایف و تعهدات قانونی خود، آمادگی دارد آخرین وضعیت پروژه ها و اقدامات انجام شده را در چارچوب مستندات فنی تشریح کند.

بدیهی است مطالبه تکمیل مسکن مردم، مطالبه ای بحق است؛ اما تحقق آن نیازمند ایفای تعهدات از سوی تمام دستگاه های مسئول، شرکت عمران و سازندگان است.